

VCOMM

THE NEWSLETTER FROM VENTURE CAPITAL BANK, BAHRAIN
DECEMBER 2008

VCBANK LAUNCHES THE ROYAL MATERNITY HOSPITAL IN BAHRAIN

The new hospital will become one of the most advanced Women's and Children's hospitals in Bahrain and the rest of the region as well as the one of the most comfortable and luxurious. The hospital is planned to be at the medical forefront, with technology supporting the most advanced surgical and diagnostic procedures..... *Continued P 06*



Our success to date will pave the way for greater prosperity in the future, insha'allah.



INSIDE

02 Chairman's Message

I congratulate the management and staff of VCBank for their continued dedication and hard work during the first nine months of 2008.

02 Chief Executive's Update

The Bank's excellent track record to date, supported by our differentiated business model, has laid the foundations for our ongoing success.

02 US\$ 39 million net profit for first nine months of 2008

The financial results for the first nine months of 2008 reflect the Bank's high performance and the effectiveness of its diversified investment strategy.

03 Reef Venture Holding launches Difaaf
Strategically located on Reef Island, the US\$ 200 million Difaaf development is a luxury waterfront residential project.

03 VCBank launches The Lounge
The Lounge provides executive offices, standard offices for either one or two occupants, and virtual offices.

05 German Orthopaedic Hospital
This new hospital in Bahrain will initially focus on surgical and conservative orthopaedics, and sports medicine.

06 Labour Accommodation at Jebel Ali
This AED 400 million project will provide high quality accommodation and supporting amenities for over 4,500 workers.

07 Jeddah City Centre Rejuvenation
The challenging project entails the rejuvenation of one of the oldest areas of Jeddah City, which faces serious problems of decaying properties and outdated amenities.

VCOMM is published by
Venture Capital Bank in Bahrain.
Designed by THE BRIDGE PARTNERSHIP.
©2008 Venture Capital Bank



VENTURE CAPITAL BANK B.S.C.(C)
P.O. Box 11755, Manama, Bahrain
T: +973 17 518 888 F: +973 17 518 880
E: vcomm@vc-bank.com
Website: www.vc-bank.com



CHAIRMAN
DR GHASSAN AHMED AL SULAIMAN

CHAIRMAN'S MESSAGE

Let me start by congratulating the management and staff of VCBank for their continued dedication and hard work, which have contributed to an excellent performance by the Bank during the first nine months of 2008.

A separate report of our financial results is included in this issue, but I would just like to highlight the importance of the Bank's strong balance sheet and healthy liquidity; and pay tribute to the continued confidence and encouragement of our shareholders, and the loyalty and support of our clients and business partners.

During this period, VCBank launched additional unique and innovative deals and projects (which are detailed in this issue) that serve to illustrate the Bank's differentiated business model, which has shielded us from the worst of the current global financial crisis. Focused on the MENA region, our strategy involves targeting attractive private equity opportunities; supporting fundamentally-sound and well-managed small-to medium enterprises (SMEs); and initiating real estate projects that are demand-driven and provide investors with sustainable value and long-term returns.

However, given the current global financial crisis, and the potential impact on the GCC and MENA markets, we recognise that we cannot afford to be complacent. Accordingly, we have taken positive steps to ensure the continued growth and profitability of our Bank. During November, the Board of Directors and the Executive Management conducted a strategic workshop and brainstorming session, which addressed critical issues such as global best practices, corporate governance, risk monitoring and mitigation, competitive awareness, and solutions for addressing the challenges posed by the ongoing market turmoil.

Finally, on behalf of the Board of Directors, I would like to extend my sincere wishes to all stakeholders of the Bank on the occasion of Al Hijra New Year.



BOARD MEMBER &
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ABDULLATIF MOHAMED JANAHI

CHIEF EXECUTIVE'S UPDATE

Once again, the united contribution of all members of the VCBank team has achieved excellent results for VCBank for the first nine months of 2008. This continued success would not have been possible without the support of our Chairman and Board of Directors, the confidence of our shareholders, the trust of our clients, and the loyalty of our management and staff.

During this period, we continued to enhance the institutional capability of the Bank in order to support the growth and development of our business activities. The success of our ongoing recruitment of high calibre professionals has resulted in the strengthening of key critical areas such as Treasury, Compliance, Risk Management, Internal Audit and Operations. The Bank's team now numbers 75 people, and is expected to reach 80 by the end of the year. We remain committed to providing our staff with the relevant training and development to advance their careers and to help them realise their full potential.

Given the current challenging market conditions, highlighted by unprecedented uncertainty and lack of clarity, these notable developments will enable the Bank to continue protecting the interests of all stakeholders, and to advancing our ambitious strategic goals and business objectives.

The Bank's excellent track record to date, supported by our differentiated business model, has laid the foundations for our ongoing success. I am confident of our ability to continue identifying and delivering unique, innovative and sustainable investment opportunities to VCBank's strategic investors and loyal clients.

Let me conclude by wishing all stakeholders of the Bank a happy, healthy and prosperous New Year.

VENTURE CAPITAL BANK ACHIEVES NET PROFIT OF US\$ 39 MILLION FOR THE FIRST NINE MONTHS OF 2008

Venture Capital Bank announced a net profit of US\$ 39 million for the nine months ended 30 September 2008. The results reflect the Bank's high performance and the effectiveness of its diversified investment strategy through the implementation of the Board's business plan.

The net profit for the third quarter of US\$ 39 million reflects an increase of US\$ 7.5 million, constituting a 24 per cent growth compared to the half year results ending 30 June 2008, which were US\$ 31.5 million.

The Bank's total assets for this period grew to reach US\$ 233 million, a rise of 74.3 per cent compared to total assets of US\$ 173 million for the corresponding period in 2007. Significantly, total assets for the first nine months of 2008 have exceeded total assets for the whole of 2007, which were US\$ 222 million.

These results underscore the success of the Bank's GCC and MENA-based strategic focus, which is to target fundamentally strong and well-managed small to medium enterprises across multiple industry sectors, in addition to selected real estate theme projects with strong growth potential.



REEF VENTURE HOLDING LAUNCHES US\$ 200 MILLION DIFAAF DEVELOPMENT

Reef Venture Holding, a newly-formed property development company, in which Venture Capital Bank holds a 10 per cent stake, launched its first luxury residential project, Difaaf, located on the exclusive Reef Island development, during October 2008. Valued at US\$ 200 million, the Difaaf development is a 16,000 square metres luxury waterfront residential project consisting of two towers, strategically located on the exclusive Reef Island at the heart of Bahrain's financial centre and the capital city of Manama.

A self-contained master-planned community, Reef Island incorporates comprehensive facilities, including a shopping mall, fine-dining restaurants, a five-star signature hotel, a gym and health spa, a private beach and lagoon, and a private marina and yacht



club. Difaaf consists of two towers, one with 20 floors and the other with 25 floors, housing 398 luxury 1, 2 and 3 bedroom apartments and 7 penthouses.

The development features a unique architectural design and state-of-the-art amenities, including the security and exclusivity of a private gated community,

together with swimming pools, tennis court, supermarket, and children's playgrounds.

All apartments will offer residents both calming and serene sea-views of the Arabian Gulf in addition to city views of the Manama landscape. The development is due to be completed by the end of 2010.

VCBANK LAUNCHES THE LOUNGE – A DIFFERENTIATED APPROACH TO SERVICED OFFICES

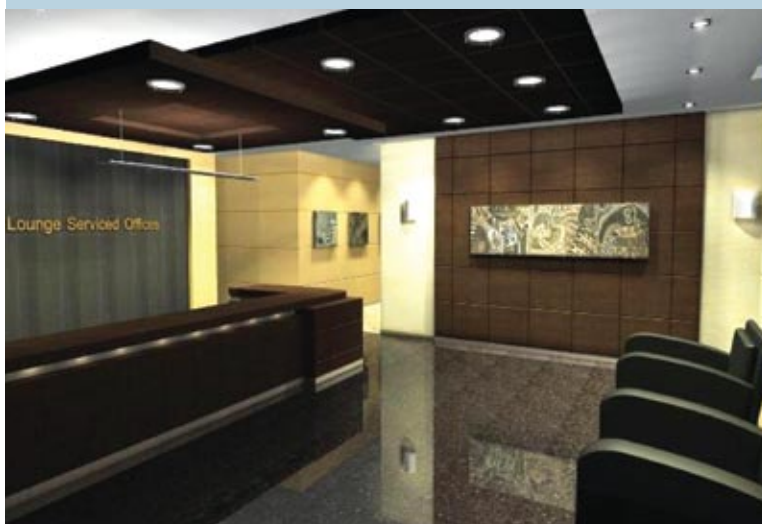
Venture Capital Bank has initiated and launched a new concept in the provision of professionally-managed, serviced office space through a newly established company - The Lounge Serviced Offices Company (The Lounge). Launched during the second quarter of 2008, the Company's maiden business centre, situated on the sixth floor of the Venture Capital Bank Building in Bahrain's Diplomatic Area, is already over 60 per cent occupied.

The Lounge was established as part of Venture Capital Bank's efforts and plans to seed-finance and incubate promising business concepts targeting niche segments of different domestic markets and securing success prerequisites for these concepts prior to expanding them regionally as franchised business

models. The Company's name was carefully selected to reflect its vision to create a professional, private yet friendly office environment that is differentiated from other business centres. Occupying a total space of 1,200 square metres, The Lounge provides over 50 offices, which differ in size and setup. These include executive offices, standard offices for either one or two occupants, and virtual offices.

In addition to its strategic location, which is a mere walking distance away from many of Bahrain's key ministries and leading financial institutions, The Lounge offers a number of facilities and unique advantages to its tenants. The comprehensive range of facilities and services includes a 'guide and assist' reception area; professional telephone answering service; fully-equipped conference and meeting rooms and lounges; IT support including set-up and troubleshooting assistance; reprographic facilities such as printing, photocopying, scanning and facsimile; utilities including prayer rooms and pantries; and on-site car parking for tenants and their visitors.

In addition, tenants enjoy access to a range of restaurants, cafes and retail outlets that are conveniently located on the ground floor of Venture Capital Bank Building, while five star hotels and a high-end shopping mall are situated nearby.



THE INCREASINGLY CRITICAL ROLE OF COMPLIANCE AND RISK MANAGEMENT



“ THE UNPRECEDENTED GLOBAL FINANCIAL CRISIS, UNDERLINED BY THE CRITICAL PROBLEMS FACING MAJOR INTERNATIONAL BANKING GROUPS, HAS SERVED TO HIGHLIGHT THE IMPORTANCE OF ADOPTING THE HIGHEST STANDARDS OF CORPORATE GOVERNANCE, PARTICULARLY IN THE AREAS OF COMPLIANCE AND RISK MANAGEMENT ”

Since its establishment just over three years ago, VCBank has always placed the highest importance on the continuous development of a sound corporate governance framework. Particular priority has been given to ensuring full compliance with the rules and regulations of the Central Bank of Bahrain (CBB), and to adopting a proactive and professional approach to managing risk. During 2008, the Bank took steps to further strengthen its institutional capability to support the rapid growth of its business activities.

The Compliance team, headed by Kubra Ali Mirza has recently been expanded with the recruitment of Khalid Abduljalil Al Madani as the Deputy Compliance Officer. This will help the department to broaden the scope of its activities, including taking over responsibility for anti-money laundering policies and

procedures. Compliance is planning a new programme of weekly workshops to increase awareness and understanding of CBB regulations, and to foster the culture of individual responsibility for compliance. In October, the Bank recruited Tat Thong Tan as Head of Risk Management. He has 17 years banking and financial services experience in the GCC and Far East, of which 14 have been spent in the specific areas of risk management and compliance.

Tat will be responsible for developing a fully integrated risk management framework covering all areas of the Bank's activities, and the adoption of a minimum risk management standard for the whole organisation. Particular focus will be placed on the Bank's main risk exposures, which are investment risk, operational risk, and capital management.

VCBANK'S NEW TREASURY DEPARTMENT IS UP AND RUNNING

Having joined VCBank in June this year as Head of Treasury, Ahmed Sultan, who has over 14 years' experience in treasury and investment activities, has wasted no time in building his team and developing the department's infrastructure. Hanadi Alfelaj and Dana Alghanem recently joined him from other parts of the Bank, while SWIFT and Bloomberg systems have been installed.

Given the current global financial crisis and credit crunch, the team's top priority is the diligent and proactive management of the Bank's liquidity. The excellent three-year track record of VCBank has enabled the Treasury team to develop good interbank lines with a number of leading Islamic financial institutions. Apart from a small portfolio of available-for-sales securities in listed equities, and limited trading in listed equities, the Bank places its

excess liquidity through money market placements with reputable Sharia-compliant banks.

This conservative approach, supported by its differentiated business model, diversified investment strategy, strong liquidity, and no leveraging, means that Venture Capital Bank is in a very healthy state, and ideally positioned to weather the current global financial turmoil.



ESTABLISHMENT OF THE GERMAN ORTHOPAEDIC HOSPITAL IN BAHRAIN BY VCBANK IS FIRMLY ON TRACK



Venture Capital Bank has made excellent progress in implementing the establishment of the German Orthopaedic Hospital in Bahrain. This dedicated centre of medical excellence will fill a large existing gap in the healthcare market by offering first-class orthopaedic and rehabilitation medical services at German standards by German surgeons and medical professionals.

Progress to date includes the successful signing of all the relevant agreements with German partners; obtaining preliminary approval from the Ministry of Health; securing suitable premises for the initial operating phase of the hospital; and the signing of a design and construction supervision contract. The new hospital is planned to become operational during the second quarter of 2009.

The German Orthopaedic Hospital in Bahrain will initially focus on surgical and conservative orthopaedics, sports medicine including physiological diagnostics for professionals and pain therapy. It will target patients from Bahrain and the region who travel to Germany for diagnosis and treatment of and rehabilitation from orthopaedic-related illnesses. The availability of German standard service locally will offer a more practical and significantly cost-reduced alternative.

The core medical team will comprise a carefully selected line-up of German medical doctors and specialists in their respective fields of orthopaedics, including surgeons, and anaesthetic and physiotherapy specialists. The team will be managed by Dr. Heinz Röttinger, a world class orthopaedics surgeon, who has repeatedly filled responsible positions during hospital start-ups in the past. The establishment of a dedicated orthopaedics hospital is consistent with Bahrain's strategy to transform the nation into a regional destination for medical initiatives and projects of a global nature. The new hospital is consistent with the idea of transferring successful medical business models from developed countries to Bahrain. It is envisaged that the German Orthopaedics Hospital will eventually play a vital role in enhancing the healthcare sector by focusing on medical research and development (R&D) and providing professional training for medical staff in various disciplines of orthopaedic medicine and rehabilitation.

VCBank's strategic direction includes plans to expand the German Orthopaedic Hospital over the next few years to include an integrated German medical project with double the capacity compared to the first phase of the project. This will be located in a site currently under study by the Bank to facilitate the future phases of the project. These will include the establishment of a specialised centre for medical analysis, an integrated medical complex specialising in orthopaedic surgery, and an international centre for medical rehabilitation.



VCBANK'S TOTAL STAFF STRENGTH RISES TO 75

Between September and November this year, nine people joined VCBank, bringing the total number of staff to 75. New appointments in the areas of Risk Management, Internal Audit, Financial Control, and Operations have further strengthened the institutional capability of the Bank. This is a critical requirement, given the growth in the Bank's business.

Also during this period, the Treasury team was expanded with the addition of two new members who successfully transferred from other departments. This illustrates the ability of VCBank, despite being a young and small financial institution, to recruit from within, and to provide fulfilling alternative career paths for staff.

New joiners

1. **CEO's Office:** Hanadi Ebrahim Ahmed.
2. **Compliance:** Khalid Abduljalil Al Madani.
3. **Investment Placement:** Khalid Hassan Abdulghani.
4. **Operations:** Hassan Yousef Murad and Juhaina Ali Al Qaed.
5. **Financial Control:** Mohammed Abdulrahim Al Kooheji and Jomy Aricatt
6. **Internal Audit:** Vivek Shenoy.
7. **Risk Management:** Tat Thong Tan.



NEW LABOUR ACCOMMODATION PROJECT AT JEBEL ALI GETS UNDERWAY

Jebel Ali Development Company has been formed to develop three strategically located labour and staff accommodation complexes within the Jebel Ali Industrial Area in the UAE. The AED 400 million project will provide high quality accommodation and supporting amenities for over 4,500 workers. Ground breaking for the project has already started, with a planned completion date of April 2010.

This follows the successful private placement for Jebel Ali Labor Housing Limited, established to enable potential investors, alongside the Bank, to acquire 100% of the shares in Jebel Ali Development Company. The projected return on investment is approximately 45% over the anticipated 18 month investment period.

This project differentiates itself by concentrating on a segment of the real estate market with high demand - low supply characteristics, thereby enabling investors to further diversify their realty sector investments.

Jebel Ali is situated 35 kilometres southwest of the city of Dubai and is part of the Emirate of Dubai in the



UAE. Its port of Mina Jebel Ali has the world's largest man-made harbour with 67 berths and an extensive dry-dock capability. Jebel Ali is the biggest port in the Middle East and is home to the eighth largest seaport in the world.

Dubai World Central International Airport, currently

under construction in Jebel Ali, will be the world's largest passenger and cargo hub. Jebel Ali Free Zone, the only free zone in the world to be located between two such major logistics enablers, combined with air and sea ports and Palm Jebel Ali, have positioned Jebel Ali strategically on the UAE and regional map.



VCBANK LAUNCHES THE ROYAL MATERNITY HOSPITAL IN BAHRAIN

The new hospital will become one of the most advanced Women's and Children's hospitals in Bahrain and the rest of the region as well as the one of the most comfortable and luxurious. The hospital is planned to be at the medical forefront, with technology supporting the most advanced surgical and diagnostic procedures.

The initial focus of the Hospital will be the provision of comprehensive maternity services, extending to pre-natal and post-natal care, in addition to gynecology. The Royal Maternity Hospital aims to fill an existing gap in regional markets for a world-class hospital dedicated towards serving the needs of women and children.

The Royal Maternity Hospital will be based on the tried and tested models of the United Kingdom, and as such will fill an existing gap in the regional markets for a world-class hospital dedicated towards serving the specific needs of women and children.

The Maternity Hospital is designed as an exclusive retreat, where women can seek the highest levels of tailored medical services in a serene and relaxed environment. The Maternity Hospital will be located in a strategic and exclusive location in the centre of the main island of the Kingdom of Bahrain, offering both privacy and convenient access.

The Royal Maternity Hospital will be managed by a team of leading medical professionals from the United Kingdom with extensive experience in the field of women's healthcare and pediatrics. To address cultural sensitivities unique to the regional societies, the Maternity Hospital will seek to attract predominantly female medical professionals.

JEDDAH CITY CENTRE REJUVENATION PROJECT IS WELL ON TRACK



Jeddah Old City District Rejuvenation project witnessed lately some major developments. The master plan of the project was approved by Jeddah Municipality and the Governor of Makkah Region HRH Prince Khalid Al Faisal. The project aims to develop the old city centre, the waterfront area and the historical area, covering an area of 6 square kilometres. The master plan was developed by a strategic consortium led by the Urban Development Company (Saudi Arabia), and including Siraj Capital (Saudi Arabia) and the Commercial Real estate Company (State of Kuwait) and Venture Capital Bank. Urban Development Company supervised the development of the master plan with aid of leading international engineering and planning consultants. The Masterplan, which has been finally approved and blessed by the King and Custodian of the Two Holy Mosques, was inaugurated in October 2008 during Makkah Region projects exhibition.



Through these positive developments the consortium was formally appointed as the project master developer. The consortium recently invited the land owners in the project area and presented to them a full overview about the project and its objectives, features and benefits which form part of the overall strategic framework to develop Makkah Region. His Royal Highness Prince Khalid Al Faisal attended the presentation and emphasised on the importance of the participation of the land owners in the project due to its great financial, environmental and developmental benefits. The challenging project entails the rejuvenation of one of the oldest areas of Jeddah City, covering an area of over six million square metres, and which faces serious problems of decaying properties and outdated amenities in need of preservation.

In a previous development, Solidere International, a UAE based company, has taken a 33.3 per cent stake in the consortium that includes VCBank, which is responsible for the rejuvenation of the old district of Jeddah City, Saudi Arabia. Solidere International is an affiliate of Solidere, the Lebanese Company responsible for the Development and Reconstruction of Beirut Century District s.a.l., a project that gained an excellent international reputation and success.

The project area is the heart of the city of Jeddah and includes the historical region that contains unique art and architecture stock of Arabic and Islamic heritage.

The project's objectives will be achieved through a unique partnership between the public and private sectors and through an economical model that handsomely rewards the land owners and

shareholders alike. It is envisaged that this project will be a model for development projects in the Middle East, and will change the format, the attractiveness and effectiveness of the city centre as well as achieve attractive returns to the land owners and shareholders.

Venture Capital Bank supported the project financially from the outset, as well as the strategic alliance in achieving the desired objectives to date, through an effective participation in the strategic alliance. The Bank looks forward to the future to continue its support for this unique project, as well as supporting some of the projects and initiatives resulting from this project, whether in real estate development or in the area of business development, where it expects that some small and medium projects will emerge from this project, such as those related to the maintenance of historic buildings.

VENTURE CAPITAL BANK SPONSORS AIESEC CONFERENCE



Venture Capital Bank has sponsored the Youth Forum which was held under the auspices of the Young Arab Leaders in cooperation with AIESEC. The program aims to empower young Bahrainis to participate in the leadership of actual companies and employers to meet and identify the concepts of leadership and challenges facing the recruitment of graduates.

The conference witnessed a large presence of companies in addition to very high number of students from various disciplines. The students were introduced to the working environment and were informed about the important role they play in building the future.

فينشر كابيتال يرعى مؤتمر AIESEC

قام فينشر كابيتال بنك برعاية ملتقى الشباب الذي أقيم تحت إشراف منظمة القيادة العربية الشابة بالتعاون مع AIESEC، ويهدف هذا البرنامج إلى تمكين الشباب البحريني من المشاركة الفعلية في قيادة الشركات ومن الالتقاء بأصحاب العمل والتعرف على المفاهيم الوظيفية ومفاهيم القيادة والتحديات التي تواجه توظيف الخريجين.

ولقد شهد المؤتمر حضور كبير من قبل الشركات إلى جانب حضور مكثف من قبل الطلبة من مختلف التخصصات، تعرفوا من خلالها على بيئة العمل في الشركات بالإضافة إلى اطلاعهم على الدور المهم الذي يلعبونه في بناء المستقبل.

WELCOME RECEPTION IN WASHINGTON DC

VCBank joined a select delegation of Bahrain-based banks to the 2008 annual meeting of the World Bank and the IMF in Washington DC earlier this year.

Under the banner of the Bahrain Bankers' Association, the delegation sponsored a special Welcome Reception, organised by the National US - Arab Chamber of Commerce, for distinguished participants from the Arab World in the 2008 World Bank - IMF meeting.

The reception provided an ideal opportunity for networking and identifying new business opportunities.

ENCOURAGING ENTREPRENEURSHIP



VCBank has signed a one-year sponsorship agreement with the Bahrain Chapter of the international Entrepreneurs' Organization (EO).

The Bank's sponsorship will enable EO Bahrain to improve activities and events for its members. A non-profit organisation, EO was founded 20 years ago by a group of young energetic entrepreneurs. It now has 6,600 members in 108 Chapters in 38 countries around the world. Members have a common desire to grow their businesses, and to learn from others by sharing experiences.

VC BANK SUPPORTS CAREER EXPO 2008

Venture Capital Bank provided support for the Career Expo exhibition held in October 2008. The aim of this national exhibition is to guide secondary schools students to the careers with high demand in the market.

Venture Capital Bank's participation aimed to familiarize university students and job seekers in particular and community members in general about the skills required by the different professions in various parts of the Bank, and also provided guidance and assistance to those who wish to develop themselves.



حفل استقبال في واشنطن دي سي

انضم فينشر كابيتال بنك إلى وفد من مجموعة مختارة من البنوك العاملة في مملكة البحرين إلى الاجتماع السنوي للبنك الدولي وصندوق النقد الدولي ٢٠٠٨ في واشنطن العاصمة في وقت سابق من هذا العام.

وتحت مظلة جمعية المصرفيين البحرينيين، قام الوفد برعاية حفل استقبال خاص، نظمتها الغرفة التجارية الأمريكية - العربية، على شرف المشاركين من العالم العربي في اجتماعات البنك الدولي - صندوق النقد الدولي ٢٠٠٨.

ولقد وفر حفل الاستقبال فرصة مثالية للتواصل والتعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة.



تبادل الخبرات التجارية

قام فينشر كابيتال بنك برعاية «منتدى تبادل الأعمال التجارية: تجربة البحرين وأمريكا» التي نظمتها في وقت سابق من هذا العام جمعية سيدات الأعمال في مملكة البحرين.

واجتذب المنتدى ١٢٠ مشاركاً، مع ممثلين عن الحكومة والقطاعين العام والخاص في البحرين، فضلاً عن عدد من الضيوف الدوليين. ووفر هذا الحدث الذي استمر على مدى يومين فرصة ممتازة لتبادل الخبرات في مختلف الأعمال التجارية بين المشاركين من البحرين والولايات المتحدة الأمريكية، كما تمت مناقشة قضايا الساعة، والتطرق لأهمية الأفكار والطرق الجديدة في ممارسة الأعمال التجارية.



SHARING BUSINESS EXPERIENCES

VCBank sponsored the "Business Exchange Forum: Bahraini and American Experiences" that was organised earlier this year in the Kingdom by the Bahrain Businesswomen's Society.

The Forum attracted 120 participants, with representatives from the government and the public and private sectors in Bahrain, as well as a number of international guests. The two-day event provided an excellent forum for sharing different business experiences of Bahraini and US delegates, debating topical issues, and for discussing the impact of new ideas and new ways of thinking on doing business.

رعاية رواد الأعمال

وقع فينشر كابيتال بنك عقد رعاية لمدة عام مع المنظمة الدولية لرواد الأعمال، فرع البحرين.

لقد كان لرعاية البنك من المنظمة الدولية لرواد الأعمال فرع البحرين من تحسين وتعزيز أنشطة وفعاليات تلك المنظمة. ولقد تأسست هذه المنظمة الغير ربحية قبل ٢٠ عاماً من قبل مجموعة من الشباب النشط من رواد الأعمال. ولديها الآن ٦٦٠٠ عضو موزعين على ١٠٨ فرع في ٢٨ دولة حول العالم. ولدى أعضاء المنظمة رغبة مشتركة لنمو أعمالهم التجارية، والتعلم من الآخرين عن طريق تبادل الخبرات.

فينشر كابيتال بنك يدعم عالم المهن ٢٠٠٨

قدم فينشر كابيتال بنك الدعم لمعرض عالم المهن الذي أقيم في أكتوبر ٢٠٠٨. واستهدف هذا المعرض الوطني الاجتماعي طلبة المدارس الثانوية بهدف إرشادهم نحو التخصصات ذات الطلب العالي في السوق.

وشارك فينشر كابيتال بنك في ذلك المعرض بهدف تعريف طلبة المعاهد المهنية والجامعية والباحثين عن العمل وأفراد المجتمع بالمهارات الوظيفية التي تتطلبها كل مهنة في أقسام البنك المختلفة، كما قدم الإرشاد والمساعدة لمن يرغب في التطوير والتوجه نحو الأفضل.



Q4



إن نجاحنا الحالي
سيشهد الطريق لمزيد
من الازدهار في
المستقبل إن شاء الله

داخل العدد

٢ كلمة رئيس مجلس الإدارة

أبارك لإدارة وموظفي فينشر كابيتال بنك تفانيهم المستمر وعملهم الجاد، والذي ساهم في الأداء المتميز الذي حققه البنك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٠٨.

٢ كلمة الرئيس التنفيذي

إن سجل البنك المشرق والحافل بالنجاحات ولله الحمد، والمدعوم بنموذج عملنا المتميز، قد وضع الأسس لنجاحنا المستمر والمستقر.

٢ حقق البنك ٣٩ مليون دولار أمريكي أرباحاً صافية بنهاية سبتمبر ٢٠٠٨

تعكس هذه النتائج الأداء القوي والمتميز للبنك ومدى فاعلية خطته الاستراتيجية لتتبع الاستثمار من خلال تطبيق خطة العمل التي أعدها مجلس الإدارة.

٢ شركة ريف فينشر القابضة تطلق مشروع «ضفاف» السكني

يقع مشروع «ضفاف» على مساحة أرض اجمالية تبلغ ١٦,٠٠٠ في جزيرة ريف الاستراتيجية.

٢ فينشر كابيتال بنك يطلق ذي لاونج

يوفر ذي لاونج المكاتب التنفيذية، والمكاتب المغلقة التي تتسع لشخص أو اثنين، علاوة عن المكاتب الافتراضية.

٥ المستشفى الألماني للعظام

سوف يكون تركيز المستشفى الألماني للعظام في البحرين في المرحلة الأولى على جراحة العظام والطب الرياضي.

٦ بدء العمل في مشروع سكن العمال الجديد في جبل علي

سيوفر هذا المشروع الذي تصل تكلفته إلى ٤٠٠ مليون درهم إماراتي مساكن ومرافق ذات جودة عالية لإقامة أكثر من ٤٥٠٠ عاملاً.

٧ مشروع تطوير وسط مدينة جدة

ينطوي المشروع على تحديات كبيرة حيث يهدف إلى تجديد واحدة من أقدم المناطق في مدينة جدة وتواجه مشاكل خطيرة من تدهور العقارات وتهالك المرافق وضرورة الحفاظ عليها في ذات الوقت.

تصدر عن فينشر كابيتال بنك، البحرين
تصميم THE BRIDGE PARTNERSHIP
©جميع الحقوق محفوظة ٢٠٠٨ لدى فينشر كابيتال بنك

فينشر
كابيتال
بنك

فينشر كابيتال بنك ش.م.ب (م)

ص.ب: ١١٧٥٥، المنامة، البحرين

هاتف: ٨٨٨٨ ١٧٥١ ٩٧٣+ فاكس: ٨٨٨٠ ١٧٥١ ٩٧٣+

البريد الإلكتروني: vcomm@vc-bank.com

الموقع الإلكتروني: www.vc-bank.com

فينشر كابيتال بنك يعلن عن إنشاء مستشفى الولادة الملكي في مملكة البحرين

أعلن فينشر كابيتال بنك عن نيته إنشاء مستشفى الولادة الملكي في مملكة البحرين. وسوف يكون المستشفى الجديد من أكثر مستشفيات النساء والأطفال تطوراً في البحرين والمنطقة بالإضافة إلى كونه أكثرها راحة وفخامة. ويجري التخطيط لأن يكون مستشفى الولادة في الطليعة من حيث التقدم الطبي وذلك مع توفير الدعم التقني المتطور للعمليات الجراحية والتشخيص.... البقية ص ٦



عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
عبد اللطيف محمد جناحي



كلمة الرئيس التنفيذي

مجدداً ومن بعد فضل من الله ثم مساهمة جميع أعضاء فريق عمل فينشر كابيتال بنك، تمكنا من تحقيق نتائج ممتازة في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٠٨. إن استمرار هذا النجاح لم يكن ممكناً من دون دعم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وثقة مساهميننا وعملائنا، وإخلاص إدارتنا وموظفينا.

وقد وصلنا العمل على تعزيز القدرات المؤسسية للبنك من أجل دعم نمو وتطور أنشطة أعمالنا الإستثمارية. إن نجاح جهودنا المستمرة لاستقطاب أفضل الكفاءات من ذوي المؤهلات العالية أدى إلى تعزيز قدرات عدد من إدارات البنك الحساسة والرئيسية مثل الخزينة والالتزام بالأنظمة وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والعمليات المصرفية. ولقد أصبح عدد الموظفين في البنك الآن ٧٥ موظف، ومن المتوقع أن يصل إلى ٨٠ بحلول نهاية العام. وإننا ملتزمون بتوفير التدريب والتطوير اللازم لموظفينا من أجل صقل قدراتهم الوظيفية ومساعدتهم على الإرتقاء بالبنك لتحقيق أهدافه.

ونظراً للتحديات التي تفرضها ظروف السوق الحالية، ومن أبرزها عدم وضوح الرؤية المستقبلية لاتجاهات السوق، فإن قدرات البنك سوف تمكنه من الاستمرار في حماية مصالح جميع المساهمين ومن له علاقة بالبنك، والدفع نحو تحقيق أهدافنا الإستراتيجية الطموحة بالإضافة إلى أهداف أعمالنا المحلية.

إن سجل البنك المشرق والحافل بالنجاحات ولله الحمد، والمدعوم بنموذج عملنا المتميز، قد وضع الأسس لنجاحنا المستمر والمستقر. وأنا كلي ثقة من قدرتنا على مواصلة تحديد وتقديم فرص استثمارية فريدة ومبتكرة ودائمة لمستثمري فينشر كابيتال بنك الاستراتيجيين وعملاء المخلصين.

وكل عام وانتم بخير وتقبل الله منا ومنكم صالح الأعمال.

رئيس مجلس الإدارة
د. غسان أحمد السليمان



كلمة رئيس مجلس الإدارة

اسمحوا لي في البدء أن أبارك لإدارة وموظفي فينشر كابيتال بنك تفانيهم المستمر وعملهم الجاد، والذي ساهم في الأداء المتميز الذي حققه البنك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٠٨.

سوف يتم التطرق إلى النتائج المالية في قسم لاحق من هذه النشرة، ولكن أود هنا فقط أن أسلط الضوء على الميزانية العمومية القوية للبنك وما يحظى به من سيولة صحية؛ ولا بد لي من أشيد بالثقة والتشجيع المستمر لمساهميننا وولاء ودعم عملائنا وشركائنا في الأعمال. وخلال هذه الفترة، قام فينشر كابيتال بنك بإطلاق المزيد من الصفقات والمشاريع الفريدة والمبتكرة (مفصلة في أقسام لاحقة من هذه النشرة) والتي تظهر بوضوح مدى تميز نموذج عمل البنك، والذي شكل حماية لنا من الأزمة المالية العالمية الراهنة. وتستهدف إستراتيجيتنا التي تركز على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، الفرص الفريدة من نوعها في قطاع الإستثمار في الحصص الخاصة وتملك الشركات، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة القوية والمدارة بشكل سليم؛ والمبادرة في إطلاق مشاريع عقارية تعتمد على الطلب وتوفير قيمة مستدامة وعوائد طويلة الأجل للمستثمرين.

ولكن وبالنظر إلى الأزمة المالية العالمية الراهنة، وأثارها المحتملة على أسواق دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فإننا ندرك أنه لن يكون بإمكاننا أن نشعر بالرضا والطمأنينة وحسب. بل قمنا باتخاذ خطوات إيجابية لضمان استمرارية نمو وربحية البنك. وخلال شهر نوفمبر، عقد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورشة عمل إستراتيجية وجلسات لتبادل الأفكار والعصف الذهني، تناولت عدة قضايا حرجة مثل أفضل الممارسات العالمية والحوكمة ورصد المخاطر وتخفيف أثارها، وفهم واستيعاب المنافسين في السوق، وإيجاد الحلول لمعالجة التحديات التي تفرضها الأوضاع المضطربة للسوق حالياً.

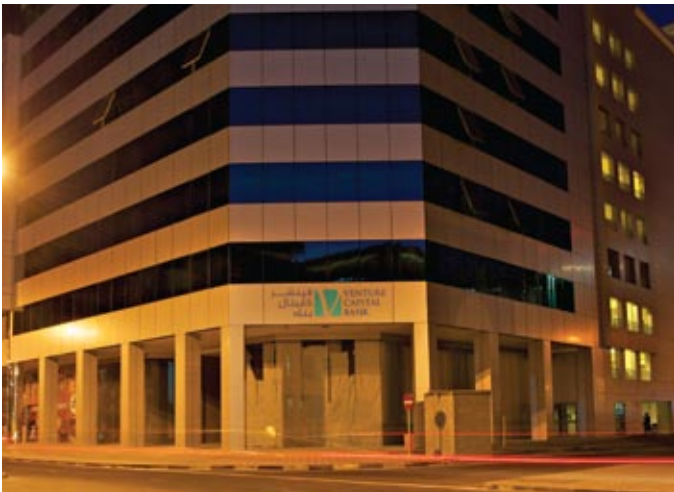
وفي الختام، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتوجه إلى الجميع بأسمى آيات التهنئة بمناسبة العام الهجري الجديد.

فينشر كابيتال بنك يحقق ٣٩ مليون دولار أمريكي أرباحاً صافية في الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٠٨

أعلن فينشر كابيتال بنك عن تحقيق أرباح صافية للأشهر التسعة الأولى من ٢٠٠٨ المنتهية في ٣٠ سبتمبر، بلغت ٣٩ مليون دولار أمريكي. وتعكس هذه النتائج الأداء القوي والمتميز للبنك ومدى فاعلية خطته الإستراتيجية لتنويع الاستثمار من خلال تطبيق خطة العمل التي اعتمدها مجلس الإدارة.

بلغت الأرباح الصافية للبنك خلال الربع الثالث ٣٩ مليون دولار أمريكي أي بزيادة بلغت ٧.٥ مليون دولار أمريكي، وبنسبة نمو بلغت ٢٤٪ مقارنة بالأرباح النصف سنوية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ والتي بلغت ٣١.٥ مليون دولار أمريكي. كما نمت أصول البنك خلال هذه الفترة لتبلغ ٢٢٢ مليون دولار أمريكي أي بزيادة بلغت ٧٤.٣٪ مقارنة بأصول البنك التي بلغت ١٧٢ مليون دولار أمريكي عن نفس الفترة من عام ٢٠٠٧، كما فاقت أصول فترة التسعة أشهر لهذا العام مجموع أصول البنك عن عاماً كاملاً والمنتهي في ديسمبر ٢٠٠٧ والتي بلغت ٢٢٢ مليون دولار أمريكي.

تعبير هذه النتائج المالية عن نجاح إستراتيجيه البنك في التركيز على الاستثمار في الشركات الصغيرة والمتوسطة المتميزة والناجحة عبر مختلف القطاعات في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى مجموعة مختارة من المشاريع العقارية ذات فرص النمو الواعدة.





شركة ريف فينشر القابضة تطلق مشروع ”ضفاف“ السكني بكلفة ٢٠٠ مليون دولار

قامت ريف فينشر القابضة بإطلاق أو مشاريعها السكنية الفخمة ”ضفاف“ في أكتوبر ٢٠٠٨، علما بأن ريف فينشر القابضة قد تأسست حديثا كشركة تطوير عقاري وتبلغ حصة فينشر كابيتال بنك فيها ١٠٪. ويعتبر مشروع ”ضفاف“ الذي تبلغ كلفته الإجمالية ٢٠٠ مليون دولار أمريكي مشروع سكني فاخر ومكون من برجين من الوحدات السكنية التي تطل على واجهة بحرية مميزة.

غرف نوم، إضافة الى ٧ وحدات بنتهاوس، وتشتمل على تصاميم معمارية فريدة من نوعها وتوفر سبل الراحة الحديثة، بما فيها الخصوصية ونظام أمني خاص لكونه مجتمع مستقل بذاته، مع توفر برك السباحة وملعب تنس وسوبرماركت وملعب خاصة للأطفال.

بالإضافة إلى كونها مجتمع خاص بذاته، تمتلك جزيرة ريف مرافق شاملة تتضمن مركز للتسوق ومطاعم فاخرة، وفندق ٥ نجوم، ومنتجع صحي للاسترخاء، وشاطئ خاص وخور خاص لمحبي الشواطئ ولعشاق الرياضات المائية، إضافة إلى مارينا خاصة ونادي لليخوت

وستحظى جميع الشقق بإطلالة رائعة على مياه الخليج العربي الخلابة بالإضافة إلى منظر لمدينة المنامة. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع مع نهاية ٢٠١٠.

ويتألف مشروع ”ضفاف“ من برجين سكنيين يبلغ ارتفاع احدهما ٢٠ طابقاً والآخر بارتفاع ٢٥ طابقاً يضمان ٢٩٨ شقة فاخرة تتنوع بين غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث

ويقع مشروع ضفاف على مساحة ارض إجمالية تبلغ ١٦,٠٠٠ متر مربع في جزيرة ريف الاستراتيجية والمتمركزة في قلب العاصمة المنامة.

الأسواق المحلية وتأمين المتطلبات اللازمة لنجاح هذه المفاهيم قبل توسيعها إقليمياً علامة لنموذج عمل ناجح. ولقد تم اختيار اسم الشركة بعناية ليعكس رؤيتها لخلق بيئة مكتبية جريفة وخاصة وودية وتمييزة عن غيرها من مراكز الأعمال. ويوفر ذي لاونج الذي يمتد على مساحة ١٢٠٠ متر مربع، أكثر من ٥٠ مكتب، بأحجام وتجهيزات مختلفة، تشمل المكاتب التنفيذية، والمكاتب المغلقة التي تتسع لشخص أو اثنين، علاوة عن المكاتب الافتراضية. وبالإضافة إلى موقعه الاستراتيجي، بالقرب من العديد من الوزارات الرئيسية والمؤسسات المالية الرائدة في مملكة البحرين، يقدم ذي لاونج العديد من التسهيلات والمزايا الفريدة للمستأجرين.

وتضم المجموعة الشاملة من المرافق والخدمات التي يوفرها المركز منطقة استقبال للمساعدة؛ وخدمة الرد على الهاتف؛ وغرف للمؤتمرات والاجتماعات وصالات مجهزة تجهيزاً كاملاً؛ وتوفير الدعم في مجال تكنولوجيا المعلومات بما فيه المساعدة في التجهيز وإصلاح الأخطاء الفنية؛ وخدمات الطباعة والنسخ والمسح الضوئي والفاكس، والمرافق العامة بما فيها غرف للصلاة وتجهيز الطعام؛ ومواقف سيارات للمستأجرين وزوارهم. وبالإضافة إلى ذلك، يتمتع المستأجرون بتوفر مجموعة من المطاعم والمقاهي ومنافذ للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي من مبنى فينشر كابيتال بنك، وقرب الموقع العديد من فنادق الخمسة نجوم ومركز راقٍ للتسوق التجاري.

فينشر كابيتال بنك يطلق ذي لاونج - الأسلوب المميز في مراكز الأعمال والمساحات المكتبية المجهزة

قام فينشر كابيتال بنك بإطلاق مفهوم جديد في مجال توفير خدمات مراكز الأعمال والمساحات المكتبية المجهزة والمدارة بأسلوب محترف من خلال شركة ذي لاونج للمساحات المكتبية المجهزة (ذي لاونج). ولقد أطلقت الشركة باكورة مراكز الأعمال التابعة لها خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٨، ويقع في الطابق السادس من مبنى فينشر كابيتال بنك في المنطقة الدبلوماسية في البحرين، وخلال هذه الفترة القصيرة تم تأجير ما يقارب ٦٠٪ من مساحته.

وتم تأسيس ذي لاونج كجزء من جهود وخطط فينشر كابيتال بنك لتوفير التمويل الأولي والمساحات الحاضنة لمفاهيم الأعمال التي تستهدف القطاعات الناشئة في مختلف



الدور الهام المتزايد لإدارة المخاطر والالتزام بالأنظمة والقوانين المطبقة

// إن الأزمة المالية العالمية التي لم يسبق لها مثيل، أكدت على حجم المشاكل التي تواجه المجموعات المصرفية الدولية الكبرى، وعملت على تسليط الضوء على أهمية الاعتماد على أعلى معايير الحوكمة، ولا سيما في مجالات إدارة المخاطر والالتزام بالأنظمة المعمول بها //



البحرين المركزي، وتعزيز ثقافة المسؤولية الفردية تجاه الالتزام بالأنظمة.

وفي أكتوبر من هذا العام، قام البنك بتعيين تات ثونغ تان كرئيس لإدارة المخاطر. وهو يمتلك خبرة تصل إلى ١٧ عام في القطاع المصرفي والمالي في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأقصى، قضى ١٤ عام منها في مجالات محددة من إدارة المخاطر والالتزام بالأنظمة.

وسوف يكون السيد تات مسئولاً عن تطوير إطار عمل متكامل لإدارة المخاطر يغطي جميع مجالات أنشطة البنك، واعتماد معايير الحد الأدنى للمخاطر للبنك ككل. وسيُنصب التركيز بوجه خاص على أوجه المخاطر الرئيسية التي يتعرض لها البنك، وهي مخاطر الاستثمار، والمخاطر التشغيلية، وإدارة رأس المال.

منذ إنشائه قبل أكثر من ثلاثة سنوات، عمل فينشر كابيتال بنك دائماً على إعطاء أهمية قصوى للتطوير المستمر لإطار عمل سليم وقوي للحوكمة. ولقد أعطيت أولوية خاصة لضمان الامتثال الكامل لقواعد وأنظمة مصرف البحرين المركزي، وإلى اعتماد نهج استباقي ومهني لإدارة المخاطر. وخلال عام ٢٠٠٨، اتخذ البنك خطوات إضافية لتعزيز قدرته المؤسسية لدعم النمو السريع لأنشطة أعماله. ولقد شهد فريق الالتزام بالأنظمة التي تقوده السيدة كبرى علي ميرزا مزيداً من التوسع في الآونة الأخيرة مع انضمام السيد خالد عبدالجليل المدني كمساعد رئيس إدارة الإلتزام. وهذا سوف يساعد الإدارة على توسيع نطاق أنشطتها، حيث تشمل المسؤولية عن سياسات وإجراءات مكافحة غسل الأموال. هذا وتخطط وحدة الإلتزام بالأنظمة لبرامج جديدة من ورش العمل وذلك لزيادة الوعي والفهم بلوائح مصرف

إدارة الخزينة في فينشر كابيتال بنك تبدأ في مزاولة أعمالها بشكل متكامل

وبالنظر إلى الأزمة المالية العالمية الراهنة وضعف الائتمان، فإن الأولوية القصوى للفريق هي الإدارة الجيدة لأصول البنك وتوفير السيولة اللازمة.

ولقد مكن أداء البنك الممتاز على مدى الثلاث سنوات الماضية فريق الخزينة من تطوير تسهيلات مباشرة مع عدد من المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة.

وعلاوة على المحفظة الصغيرة من الأوراق المالية المدرجة المتاحة للبيع وتداول محدود للأسهم المدرجة، يحتفظ البنك بالسيولة الفائقة من خلال الإيداع في عمليات توظيف الاستثمار المتاحة في السوق مع بنوك ذات سمعة قوية وتعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

إن هذا النهج المحافظ، المدعوم بنموذج عملنا المتميز، واستراتيجية الاستثمار المتنوعة، والسيولة القوية، وعدم اللجوء للاستدانة، يعني أن فينشر كابيتال بنك هو في وضع متميز ومثالي لمواجهة الأزمة المالية العالمية الراهنة.

بعد انضمامه إلى فينشر كابيتال بنك في يونيو من هذا العام في منصب رئيس الخزينة، باشر السيد أحمد سلطان، الذي يمتلك خبرة تزيد على ١٤ عام في أنشطة الخزينة والاستثمار، في بناء فريقه وتطوير البنية التحتية للإدارة. ولقد انضمت له مؤخراً كل من هنادي الفليج ودانه الغانم من إدارات أخرى من البنك، بينما تم استكمال تركيب الأنظمة والبرامج الخاصة بالإدارة.



حقق فينشر كابيتال بنك تقدماً ممتازاً في تأسيس المستشفى الألماني للعظام في مملكة البحرين. ويهدف المستشفى الألماني للعظام إلى ملئ الفجوة الكبيرة القائمة في سوق خدمات الرعاية الصحية من خلال إنشاء مركز امتياز طبي من الطراز الأول لأمراض العظام وإعادة التأهيل يقدم خدماته وفقاً للمعايير الطبية الألمانية ومن قبل كادر من الأطباء والجراحين الألمان.

ويشمل التقدم الذي تم تحقيقه حتى اليوم الانتهاء من التوقيع على مختلف الاتفاقيات الخاصة بالمشروع مع الشركاء الألمان، والحصول على الموافقات الأولية من وزارة الصحة، والحصول على موقع مناسب لمرحلة التشغيل الأولية للمستشفى والتوقيع على عقد التصميم والإشراف على مرحلة الإنشاء. ومن المخطط له أن يبدأ المستشفى عمله خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩.

وسوف يكون تركيز المستشفى الألماني للعظام في البحرين في المرحلة الأولية على جراحة العظام والطب الرياضي بما في ذلك التشخيص الفسيولوجي للرياضيين المحترفين وعلاج الآلام. سوف يستهدف المستشفى المرضى من البحرين والمنطقة الذين يسافرون إلى ألمانيا بهدف الحصول على تشخيص وعلاج وإعادة تأهيل للأمراض المتصلة بالعظام. إن توفر مستويات العلاج الألمانية محلياً سيقدم بديلاً عملياً وأكثر اقتصاداً.

سيكون الطاقم الطبي الرئيسي من فريق من الأطباء والأخصائيين الألمان تم اختيارهم بعناية في مختلف تخصصات طب العظام ويشمل ذلك الجراحين وأخصائيو التخدير والعلاج الطبيعي. وسيشرف على إدارة هذا الفريق الدكتور هاينز روتينجر، وهو جراح عظام معروف على المستوى العالمي والذي شغل في السابق عدة مناصب قيادية في العديد من المستشفيات على مستوى ألمانيا الاتحادية خاصة في أثناء مرحلة بدء تشغيل هذه المستشفيات.

إن إنشاء مستشفى مخصص للعظام يتماشى مع التوجهات الإستراتيجية لتحويل مملكة البحرين لمقصد إقليمي للمبادرات والمشاريع الطبية ذات الطابع العالمي. ويتوافق المستشفى الجديد مع فكرة نقل نماذج العمل الطبية الناجحة من الدول المتقدمة إلى مملكة البحرين. ومن جهة أخرى من المؤمل أن يلعب المستشفى الألماني للعظام دوراً حيوياً في إثراء القطاع الصحي من خلال التركيز على البحث والتطوير في المجال الطبي وتوفير تدريب محترف للكوادر الطبية في مختلف تخصصات طب العظام وإعادة التأهيل.

يشمل توجه البنك أيضاً على خطط لتوسيع مشروع المستشفى الألماني للعظام على مدى السنوات القليلة القادمة ليشمل مشروع طبي ألماني متكامل ذو طاقة استيعابية مضاعفة مقارنة مع المرحلة الأولى للمشروع وفي موقع يعكف البنك حالياً على دراسته لاحتضان المراحل التالية للمشروع والتي سوف تشمل إنشاء مركز متخصص ومجهز للتحاليل والفحوص الطبية وإنشاء مجمع طبي متكامل متخصص في جراحة العظام ومركز عالمي لإعادة التأهيل الطبي.

تأسيس المستشفى الألماني للعظام في البحرين من قبل فينشر كابيتال بنك يسير بخطى ثابتة



إجمالي القوى العاملة في فينشر كابيتال بنك يرتفع إلى ٧٥ موظف

خلال الفترة ما بين سبتمبر ونوفمبر من هذا العام، انضم تسعة أفراد للعمل في فينشر كابيتال بنك، وبذلك يصبح العدد الإجمالي للموظفين ٧٥ موظف. وجاءت التعيينات الجديدة في مجالات إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والعمليات والرقابة المالية، وستعمل على تعزيز القدرة المؤسسية للبنك، وهو أمر في غاية الأهمية حالياً، بالنظر إلى النمو في أعمال البنك.

وأثناء هذه الفترة أيضاً، تم توسيع فريق الخزينة بإضافة عضوين جديدين تم تحويلهم من إدارات أخرى. وهذا يعكس قدرة فينشر كابيتال بنك، على الرغم من كونه مؤسسة مالية حديثة وصغيرة، على تعيين موظفين من داخل البنك، وتوفير مسارات وظيفية بديلة للموظفين.

الموظفون الجدد

١. مكتب الرئيس التنفيذي: هنادي إبراهيم أحمد.
٢. وحدة الالتزام: خالد عبد الجليل المدني.
٣. توظيف الاستثمار: خالد حسن عبد الغني.
٤. العمليات: حسن يوسف مراد وجهينة علي القائد.
٥. الرقابة المالية: محمد عبد الرحيم الكوهجي وجومي أريكات.
٦. التدقيق الداخلي: فيفك شينوي.
٧. إدارة المخاطر: تات ثونغ تان.



بدء العمل في مشروع سكن العمال الجديد في جبل علي



تم تأسيس شركة تطوير جبل علي بهدف تطوير ثلاثة مجمعات سكنية للموظفين والعمال ذات مواقع إستراتيجية داخل المنطقة الصناعية في جبل علي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسيوفر هذا المشروع الذي تصل تكلفته إلى ٤٠٠ مليون درهم إماراتي مساكن ومرافق ذات جودة عالية لإقامة أكثر من ٤٥٠٠ عامل. ولقد بدأ بالفعل العمل في هذا المشروع الهام، ومن المخطط اكتماله في ابريل ٢٠١٠.

ويأتي هذا في أعقاب توظيف الاستثمار الناجح لشركة سكن عمال جبل علي المحدودة، التي أنشئت لتمكين المستثمرين إلى جانب البنك، من الاستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم شركة تطوير جبل علي. ويبلغ العائد المتوقع على الاستثمار حوالي ٤٥٪ خلال فترة ١٨ شهراً وهي المدة المتوقعة للاستثمار.

دبي الدولي في منطقة جبل علي، وسيكون أكبر مركز في العالم لنقل الركاب والبضائع. وستكون المنطقة الحرة في جبل علي، المنطقة الحرة الوحيدة في العالم التي تقع بين اثنين من أهم مراكز الخدمات اللوجستية الرئيسية، حيث تجمع ما بين الموانئ الجوية والبحرية، مما يجعل من جبل علي موقع استراتيجي على الخريطة المحلية والإقليمية.

من مدينة دبي وهي جزء من إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وميناء جبل علي هو أكبر ميناء في الشرق الأوسط ويعد ثامن أكبر ميناء بحري في العالم ويضم ٦٧ مرسى وحوض جاف ذو قدرة كبيرة. ويتم حالياً إنشاء مطار ورلد سنترال

ويتميز هذا المشروع من خلال التركيز على جزء من السوق العقاري يمتلك خصائص ارتفاع الطلب - انخفاض العرض، مما يتيح الفرصة للمستثمرين لزيادة تنوع استثماراتهم في القطاع العقاري.

وتقع منطقة جبل علي بعد ٢٥ كيلومتر إلى الجنوب الغربي

فينشر كابيتال بنك يعلن عن إنشاء مستشفى الولادة الملكي في مملكة البحرين

أعلن فينشر كابيتال بنك عن نيته إنشاء مستشفى الولادة الملكي في مملكة البحرين. وسوف يكون المستشفى الجديد من أكثر مستشفيات النساء والأطفال تطوراً في البحرين والمنطقة بالإضافة إلى كونه أكثرها راحة وفخامة. ويجري التخطيط لأن يكون مستشفى الولادة في الطليعة من حيث التقدم الطبي وذلك مع توفير الدعم التقني المتطور للعمليات الجراحية والتشخيص.

ومن المنتظر أن يكون مستشفى الولادة ذو مستوى عالمي، وأن يتخصص في مجال توفير خدمات الرعاية الصحية الأساسية والمتقدمة للنساء والأطفال. وسوف يكون التركيز الأولي لمستشفى الولادة هو توفير خدمات ولادة وأمومة شاملة، تمتد لتشمل مرحلتها ما قبل وما بعد الولادة، بالإضافة إلى أمراض النساء.

ويهدف إنشاء مستشفى الولادة الملكي لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة على المرافق الطبية المتخصصة، وبشكل أكثر تحديداً لملء الفجوة القائمة في الأسواق الإقليمية لمستشفى عالمي مخصص لخدمة احتياجات النساء والأطفال. سوف يستند مستشفى الولادة إلى نماذج سبق وأن جربت واختبرت في المملكة المتحدة، وعلى هذا النحو سوف يعمل مستشفى الولادة على سد الفجوة القائمة في الأسواق الإقليمية لمستشفى عالمي مخصص لخدمة احتياجات النساء والأطفال.

لقد تم تصميم مستشفى الولادة ليكون ملائماً حصري، تسعى فيه النساء للحصول على أعلى مستويات الخدمات الطبية في بيئة تتميز بالهدوء والاسترخاء. وسوف يحتل مستشفى الولادة موقع استراتيجي وحصري في وسط الجزيرة الرئيسية من مملكة البحرين، حيث يتمتع بالخصوصية وسهولة الوصول إليه. وسوف يقوم فريق طبي رائد من المملكة المتحدة، يمتلك خبرة واسعة في مجال الرعاية الصحية للنساء وطب الأطفال بإدارة مستشفى الولادة. وللتعامل مع الحساسيات الثقافية الخاصة بالمجتمعات الإقليمية، سوف يسعى مستشفى الولادة إلى اجتذاب فريق طبي محترف غالبية من الإناث.



مشروع تطوير وسط مدينة جدة يسير بخطى ثابتة



مساحة تصل إلى ستة ملايين متر مربع، وتواجه مشاكل خطيرة من تدهور العقارات وتهالك المرافق وضرورة الحفاظ عليها في ذات الوقت.

هذا وفي تطور سابق انضمت شركة سوليدير انترناشيونال ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة إلى التحالف الاستراتيجي الأنف ذكره وذلك باستحواد ٣,٣٪ من الشركة التي تضم اعضاء التحالف الاستراتيجي والتي تعينت كمطور رئيسي لمنطقة المشروع. ومن الجدير بالذكر أن شركة سوليدير انترناشيونال المنبثقة من شركة سوليدير اللبنانية لها سابق خبرة في مشروع مماثل لمشروع تطوير وسط جدة وهو مشروع تطوير وإعادة اعمار وسط مدينة بيروت والذي تم انجازه بنجاح وحاز على شهرة عالمية كبيرة.

وتعتبر منطقة المشروع القلب النابض لمدينة جدة وتضم المنطقة التاريخية التي تحتوي على مخزون فريد من الفن والعمارة والتراث العربي والإسلامي. وسيتم تحقيق أهداف المشروع من خلال مشاركة فريدة بين القطاع الخاص والقطاع العام ومن خلال نموذج اقتصادي يحقق لأصحاب الأراضي والمساهمين بالمشروع عوائد جذابة. ومن المؤمل أن يصبح هذا المشروع مثالا يحتذى به للمشاريع التطويرية في منطقة الشرق الأوسط والتي ستغير من شكل وجاذبية وفعالية مركز المدينة بالإضافة إلى تحقيق العوائد الجذابة لأصحاب الأراضي والمساهمين بالمشروع.

قام فينشر كابيتال بنك بدعم المشروع ماديا منذ البداية وكذلك دعم أعضاء التحالف الاستراتيجي في تحقيق الأهداف المرجوة إلى تاريخه وذلك من خلال كون البنك عضو فعال في التحالف الاستراتيجي. ويتطلع مستقبلا إن شاء الله باستمرار الدعم لهذا المشروع الفريد من نوعه وكذلك دعم وتبني بعض المشاريع المنبثقة من هذا المشروع سواء في مجال التطوير العقاري أو مجال تطوير الأعمال حيث من المتوقع أن ينبثق من هذا المشروع بعض المشاريع الصغيرة والمتوسطة مثل المشاريع التي تتعلق بصيانة المباني التاريخية.

شهد مشروع تطوير وسط جدة تطورات هامة في الأونة الأخيرة حيث تمت الموافقة من قبل أمانة محافظة جدة وأمير منطقة مكة المكرمة صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل حفظه الله على المخطط العام الذي يهدف إلى تجديد منطقة وسط البلد والواجهة البحرية المتاخمة لها والمنطقة التاريخية بإجمالي مساحة ٦ كيلومتر مربع. هذا وقد تم تطوير المخطط العام من قبل التحالف الاستراتيجي المكون من شركة التطوير العمراني وشركة سراج كابيتال بالمملكة العربية السعودية والشركة التجارية العقارية بدولة الكويت بالإضافة إلى فينشر كابيتال بنك. وقد أشرفت شركة التطوير العمراني على أعمال تطوير المخطط العام وبالإستعانة بكبرى مكاتب التخطيط والهندسة العالمية. كما حصل المخطط العام مؤخرا على موافقة ومباركة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود بعد أن قام حفظه الله ورعاه بتدشينه بمعرض مشاريع منطقة مكة المكرمة في أكتوبر ٢٠٠٨.

ومن خلال هذه التطورات الايجابية تم تعيين هذا التحالف الاستراتيجي رسميا كالمطور الرئيسي للمشروع وقد قام التحالف مؤخرا بدعوة ملاك الأراضي بمنطقة المشروع وتقديم شرحا كاملا عن أهداف ومزايا المشروع في ظل الأهداف الاستراتيجية لمنطقة مكة المكرمة. وحضر هذا الحفل صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل حفظه الله حيث شدّد سموه على أهمية المشروع ضمن الإطار الاستراتيجي للتطوير في منطقة مكة المكرمة وحث سموه أصحاب الأراضي على المشاركة بالمشروع لما فيه من مزايا مالية من خلال العوائد المالية الجذابة بالإضافة إلى المزايا التطويرية والبيئية. ومن الجدير بالذكر بأن المشروع ينطوي على تحديات كبيرة حيث يهدف إلى تجديد واحدة من أقدم المناطق في مدينة جدة، تغطي

